

Karlovac, 21.5.2025.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Trg hrvatskih branitelja 1

HR-47000 KARLOVAC

Na broj: St-984/2022

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza AGRO TIK d.o.o. u stečaju**, Krležina 4, Karlovac, OIB: 53957324514, kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Poljak

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od veljače 2025. do 21. svibnja 2025.

1. IMES Mesna industrija d.o.o. u stečaju

I dalje se čeka donošenje zaključka o prodaji nekretnine na kojoj ovdje stečajni dužnik ima razlučno pravo, a koji se vodi pod brojem St-1884/2021, Trgovački sud u Zagrebu, ss Karlovac, stečajna sutkinja Suzana Ivanović, odnosno prodaja u stečajnom postupku.

U svezi s ranije navedenim, iz izvješća stečajnog upravitelja IMES-a proizlazi da ne dolazi do prodaje u stečajnom postupku radi vođenja ovrha na općinskim sudovima, odnosno nakon ustupa na Trgovačkom sudu u Zagrebu, nad imovinom IMES MESNA INDUSTRIJA d.d.

1. U odnosu na nekretninu koja je predmet ovog stečajnog postupka (odnosno ovdje stečajni dužnika ima upisano razlučno pravo), pokrenuta je ovrha pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalna služba Samobor, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU STALNE SLUŽBE U SAMOBORU POSL.BR. OVR-495/2020, a koja se sada vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-182/2023. Iz ispisa e-predmeta proizlazi da je ročište izvan suda zakazano za dan 23. svibnja 2025., ali je navedeno da je radnja oduzimanje pokretnina, pa je stoga stečajni upravitelj zatražio informacije od stečajnog upravitelja IMES MESNA INDUSTRIJA d.d.

Pritom se ističe, da stečajni upravitelj nije zaprimio nikakve pozive, obavijesti ili dopise u navedenom ovršnom postupku.

Stečajni upravitelj dostavio je podnesak u navedeni ovršni spis radi uključivanja u e-komunikaciju.

2. U odnosu na nekretninu koja je predmet ovog stečajnog postupka (odnosno ovdje stečajni dužnik ima upisano razlučno pravo), upisana je i zabilježba sljedeće ovrhe:

- Zaprimljeno 27.10.2022.g. pod brojem Z-30757/2022 na 33.1 Prvenstveni red upisa: Z-26838/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 28.09.2022, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU, POSL. BR. SSS 85. OVR-1436/2022 14.10.2022, po ovrhovoditelju RETRA d.o.o., Zagreb, Lastovska 6, OIB: 45077584438 u prvenstvenom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka pod posl. br. Z- 26838/2022,

Sada se navedena ovrha vodi pred TS Zagreb, broj Ovr-126/2024, ali nema nikakvih radnji pa je stoga stečajni upravitelj dostavio podnesak u spis da ga se uključi u e-komunikaciju.

Stečajni upravitelj ponovno je kontaktirao stečajnog upravitelja IMES-a radi dobivanja informacija vezano za donošenje navedenog zaključka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase – nepromijenjeno - novčano potraživanje dužnika prema IMES d.o.o. koje je navedeno u prethodnim izvješćima i koje je osigurano opisanom hipotekom te priznato u stečajnom postupku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj poduzimati će sve radnje unutar stečajnog postupka koji se vodi nad IMES Mesna industrija d.o.o. u stečaju, radi naplate tražbine stečajnog dužnika, kao i spomenutim ovršnim postupcima.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Karlovac, 21. svibnja 2025.